

Byggahus.se

Elina Blom
Villagatan 44
elina@byggahus.se

Malmö 2012-11-07

Elreovering 1,5 plans villa byggår 1960

Allmänt:

Elstandard bibehålls, med samma antal eluttag och belysningspunkter men uppdateras till 2012 års installationsregler. Befintliga elrör och dosor i väggar/huskonstruktion bibehålls.

I bostadsdelarna och allmänna utrymmen används Renova design på strömbrytare i övrigt används ELJO Exxact eller motsvarande.



Allmänt skyddsjordas det överallt, se bilaga med förklaring till varför jordning krävs/rekommenderas.

Grundanbud - Rum/utrymmen vilka berörs av reoveringen:

Krypvind.

Elledningar, samt befintlig belysning byts mot ny med lågenergilampa. Ett nytt eluttag monteras under strömbrytaren.



OV.

WC, Hall, Litet sovrum, Stort sovrum, trappa.
Samtliga elledningar, el och lamputtag, samt doslock byts mot nya.

BV.

Hall, Vardagsrum, Kök, Badrum.
Samtliga elledningar, el och lamputtag, samt doslock byts mot nya.

Utomhus.

Ledningar byts till befintlig ytterbelysning på gavel och vid entrédörr.
Byte av befintligt eluttag på vägg vid uteplats.

Teknik.

Befintlig elcentral i plåt byts till ny med automatsäkringar, jordfelsbrytare, samt kompletteras med 20% extra säkringskapacitet. Mätartavlan byts till ny och plombering beställs hos Nätägaren.

Grundanbud:

53.300:-

Varav 36.800:- är arbetskostnad och på denna del kan vi för Er räkning ansöka om ROT-avdrag (50%)
Regler för detta kan med fördel hittas på www.skatteverket.se och www.rotavdrag.nu

Forts. sid 2.

Adress:	Telefon:	e-mail adress:	Bankgiro:	Org. / VAT.nr.	24tim Journummer:
Nobelvägen 101	040-6115910	info@totalel.se	5165-2600	SE556537571301	040-251 404
214 33 Malmö	Telefax:	Fullständigt namn:	Plusgiro:	Bank:	Priser se vår hemsida!
	040-6113131	Total EL i Malmö AB	På begäran	S-E-B	www.totalel.se

Medlem av



VÄLKOMMEN TILL VÅR UTSTÄLLNING OCH ELBUTIK



För Er Säkerhet !!!



Sid 2.

Tänkt arbetsordning:

Dag 1.

Vi kommer vid 8-tiden på morgonen enl. ök. tidplan.

Efter att vi har mottagit ev. instruktioner av Er bryter vi strömmen i hela huset.

Därefter öppnar vi alla vägguttag, strömbrytare mm. och byter ut Era gamla ledningar.

Dag 2.

Då ledningarna bytts återmonteras nya strömbrytare, jordade vägg och lamputtag.

Utomhusarbeten färdigställs.

Dag 3.

Elcentral och elmätningstavla byts.

Anläggningen färdigställs och provas.

Att tänka på - Samtliga dagar och därefter bokad tider.

1. Provisorisk ström finns för kyl/frys, samt kaffekokning mm.
2. Täckning av känsliga golvytor/mattor, samt annat skydd ingår ej. Vi samråder gärna om vad som behövs och förslagsvis utförs erforderlig täckning av Er alt. utför vi den till självkostnadspris.
3. På eftermiddagen, då elektrikerna är klara, får Ni strömmen tillbaka.
4. Övriga arbeten görs i mån av tid och/eller med förstärkt antal Elektriker/Tekniker.
5. Vi tar hand om allt "skräp" för miljöriktig hantering, dock kan Ni behöva dammsuga efter oss.
6. Gällande ev. golvvärmeförläggning skall denna samordnas med Bygg/plattsättningsföretaget.

Forts. sid 3.

Adress:

Nobelvägen 101
214 33 Malmö

Telefon:

040-6115910

Telefax:

040-6113131

e-mail adress:

info@totalel.se

Fullständigt namn:

Total EL i Malmö AB

Bankgiro:

5165-2600

Plusgiro:

På begäran

Org. / VAT.nr.

SE556537571301

Bank:

S-E-B

24tim Journummer:

040-251 404

Priser se vår hemsida!

www.totalel.se

Medlem av



VÄLKOMMEN TILL VÅR UTSTÄLLNING OCH ELBUTIK





För Er Säkerhet !!!

Sid 3.

Begärda extra installationspriser inkl. arbetskostnad och materiel.

Priserna gäller vid utförande i samband med grundanbudet.

- | | | |
|--|---|-------------|
| 1. Förläggning av golvvärmslinga i kök och bad.
Pris inkl. kabel, styrning och vid behov, förstärkt elmatning. | | 500:-/kvm |
| 2. Uppgradering av infällda eluttag till ELJO Renova design. |  | 100:-/st. |
| 3. Extra eluttag, valfri placering inomhus med utvändigt kabel. | | 420:-/st. |
| 4. Installation av brandvarnare med trådlös kommunikation.
(Enklare traditionell kan också installeras för 150:-/st) |  | 1.050:-/st. |
| 5. Byte av antenn och antennkablage för Terrest TV mottagning, typ "Boxer". | | 8.400:- |
| 6. Byte av telefonuttag och telekablar fram till Telias avlämningsdosa,
samt uppgradering så att "1:a jack" kan fås i samtliga uttagspunkter. | | 7.200:- |
| 7. Inbrottslarm installeras med anslutning till lamcentral och/eller mobiltelefon. | | 7.900:- |

Övrigt.

Vid extrabeställningar, avvikelser och om grova konstruktionsfel hittas debiteras Ni 575:-/timme för våra Elektriker, samt ev. tillkommande materiel. Denna kostnad måste rapporteras och godkännas av Er innan utförandet, om de sammantaget överstiger 10% av anbudsbeloppen.

Väljer Ni att själv köpa elmateriel till en extra beställning, debiteras Ni 100:- extra / timme.

Samtliga priser är inkl. moms. Vi har F-Skattsedel och gällande entreprenads försäkringar.

Produktinformation finns på vår informationsportal www.RYTARE.se

Har Ni några frågor? Ring mig direkt på 040-251402 eller maila niils.dahl@totalel.se

Bästa Hälsningar



Nils Dahl och Total EL AB med **ELIREKT.se**

P

Please consider the environment before printing this e-mail

Adress:

Nobelvägen 101
214 33 Malmö

Telefon:

040-6115910

Telefax:

040-6113131

e-mail adress:

info@totalel.se

Fullständigt namn:

Total EL i Malmö AB

Bankgiro:

5165-2600

Plusgiro:

På begäran

Org. / VAT.nr.

SE556537571301

Bank:

S-E-B

24tim Journummer:

040-251 404

Priser se vår hemsida!

www.totalel.se

Medlem av



VÄLKOMMEN TILL VÅR UTSTÄLLNING OCH ELBUTIK



För Er Säkerhet !!!

Förstärkning och Jordning av elnätet

Frågor vi ofta får är:

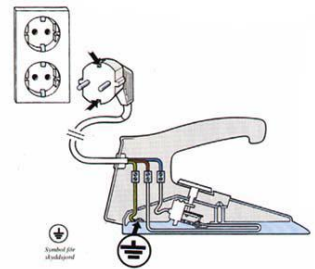
- Vad skall det vara för bra med att jorda?
- Min el har fungerat helt felfritt i alla år, varför byta?

Svaren är att äldre elinstallationer + 50 år är i stort behov av renovering. Elinstallationerna är ofta även fel dimensionerat då den ökande användningen av elektriska apparater och belysning gjort den undermålig, i vissa fall tom. brandfarlig.

Anledningen till att man jordar är att om det blir fel på t ex ett strykjärn kan metalldelarna bli strömförande, metalldelarna är anslutna till skyddsledaren i sladden. Tack vare skyddsledaren leds då den farliga strömmen bort genom jordblecken i stickproppen genom det jordade uttaget, kortslutningen är ett faktum och proppen "går" omedelbart = ingen personskada. Men glöm ej att det även är för att leda bort elektromagnetisk strålning från elektronisk utrustning som t ex datorer mm.

Vi är tvungna att jorda pga. gällande elföreskrifter.

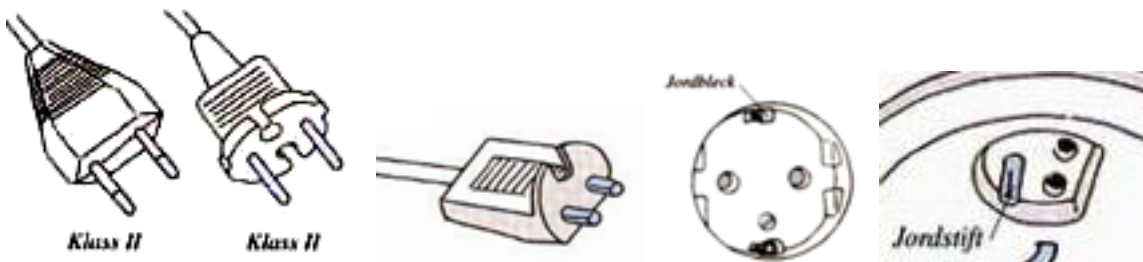
Då man gör avsevärda ändringar i en gammal elanläggning, jämförs den med "nyinstallation", alltså gäller de "Nya elföreskrifterna".



Detta påverkar Er och Ni får så klart en mycket säker elanläggning.

Men de äldre apparater/lampor, vilka saknar skyddsjord, kommer inte med automatik att fungera (dock kan oftast taklampor mm. enkelt konverteras, se sep. prislista).

Apparat/lampa, vilken har kontakt, likt de på bilden nedan, går bra att använda i jordade uttag. Detta gäller även förlängningsladdar och fördelningsdosor.



Vi vill därför be er att ordna en ersättning till den belysning som inte kommer att fungera med jordad installation. Vi hjälper givetvis gärna till med råd om konvertering/ersättningsprodukt. Mer information finns på internet www.totalel.se/sakerhet/el_sakerhet.htm eller i vår butik.

Adress:

Nobelvägen 101
214 33 Malmö

Telefon:

040-6115910

Telefax:

040-6113131

e-mail adress:

info@totalel.se

Fullständigt namn:

Total EL i Malmö AB

Bankgiro:

5165-2600

Plusgiro:

På begäran

Org. / VAT.nr.

SE556537571301

Bank:

S-E-B

24tim Journummer:

040-251 404

Priser se vår hemsida!

www.totalel.se