



Våtrumshjälpen
i Mälardalen AB

1

Besiktningsprotokoll

Beställare: Kenneth Larsson

Datum: 2016-02-17

Fastighetsägare/ft: Kenneth Larsson

Ärendenummer:

Adress: Medoragatan 4, 814 42 Skutskär

Telefonnummer: 070-6875508

Närvarande vid besiktningen: Ingen

Uppdrag: Besiktning av badrum





Våningsplan: Entréplan

Bjälklag: Träbjälklag

Väggar: Skivor

Golvbrunn: Purus

Beklädnad vägg: Kakelplattor 20x40cm

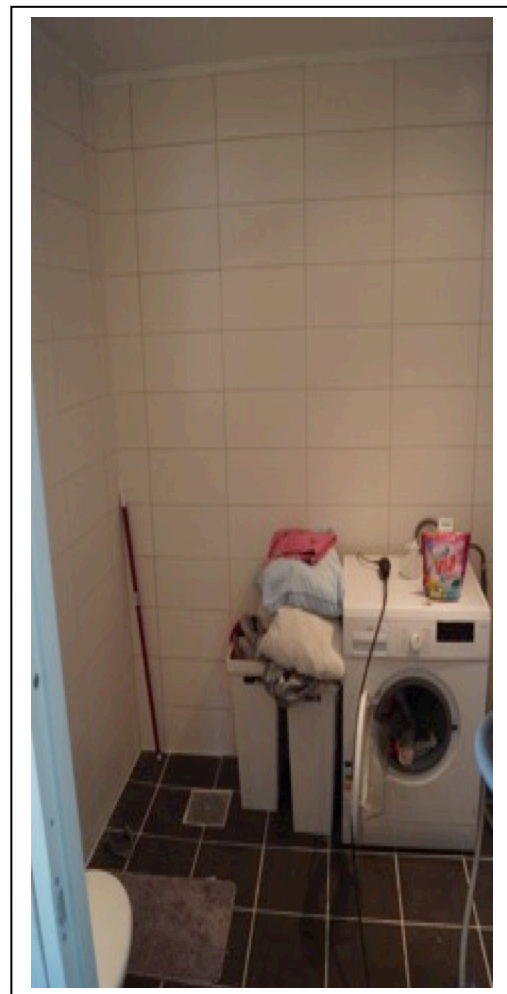
Beklädnad golv: Klinkerplattor 30x30cm & spånskiva

Kvalitetsdokument: Nej

Golvvärme: Ingen

Renoverat/år: Pågår

Storlek på utrymmet: L: 196cm B: 218cm H: 249cm





Skada/fel/iakttagelser:

Badrummet är inte färdigställt vid tillfället för besiktningen.

Klinkerplattorna vid dörren ligger direkt på golvspånsskivan. Spånsskivan är bristfälligt limmad.

Det saknas uppvik med godkänd tätskiktsremsa på dörrväggen.

Det saknas avloppsrör ur golvet till handfatet och tvättmaskinen vilket gör att det inte går att ansluta eventuellt tätskikt fackmässigt.

Spotlights i taket saknar IP-klassning och en lampa är trasig.

Det sitter endast en målad osb-skiva i taket och på dörrväggen. Vad som sitter bakom kakelplattorna går inte att se.

Golvbrunnsmanschett och klämring saknas ner i golvbrunnen och golvbrunnssilen är fastsatt och tilltäppt med silikon.

Delar av golvet har bakfall.

Det är hål rakt ner i golvet vid avloppsröret till toalettstolen.

Kakelplattor saknas upp mot taket.

Fogningen i badrummet är generellt ojämnt utförd och det finns för stora fogsprång på några ställen mellan plattorna.

Det finns skadade plattor på något ställe.

Slutsats/åtgärd:

Badrummet uppfyller inte BBV's branschregler 15:1 vilka gällde vid tillfället för entreprenaden. Det betyder att entreprenaden inte är fackmässigt utförd.

Badrummet uppfyller inte Säker Vatteninstallations branschregler vid tillfället för entreprenaden. Det betyder att entreprenaden inte är fackmässigt utförd.

Bristerna i utrymmet ska åtgärdas då vid en eventuell skada kan försäkringsbolaget neka ersättning. Åtgärderna måste utföras fackmässigt och uppfylla gällande regler, krav och



försäkringsbolagens villkor för att kunna godkännas. Eventuella avvikelser är en överenskommelse mellan beställare och entreprenör vilket betyder att ett försäkringsbolag har full rätt att neka ersättning vid en eventuell skada då badrummet inte uppfyller gällande regler och krav fullt ut.

Avvikelser från gällande regler och krav ska noteras i kvalitetsdokumentet. Avvikelser ska även förankras och godkännas av beställaren gällande eventuella konsekvenser vid exempelvis en skada eller försäljning av bostaden.

Badrummet måste rivas i sin helhet då det är felbyggt och det ser ut som att saknas tätskikt i hela utrymmet.

Bilagor: 14st fotografier.

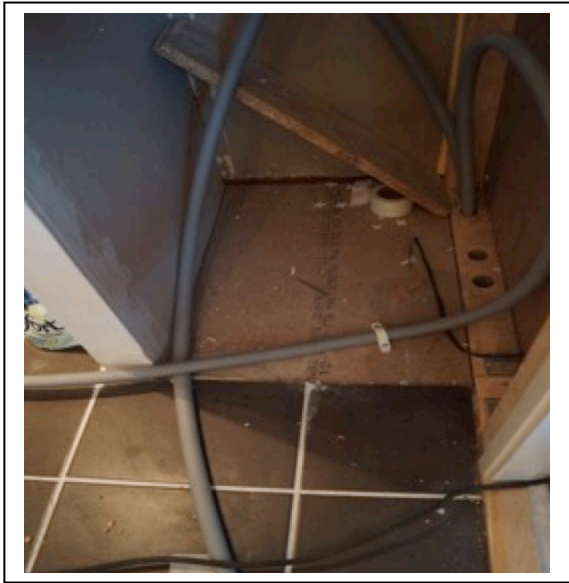
Oberoende besiktningsman förordnad av Sveriges Handelskamrar

Våtrumshjälpen i Mälardalen AB

Michael Andersson 0730-36 25 00

ma@vatrumshjalpen.nu

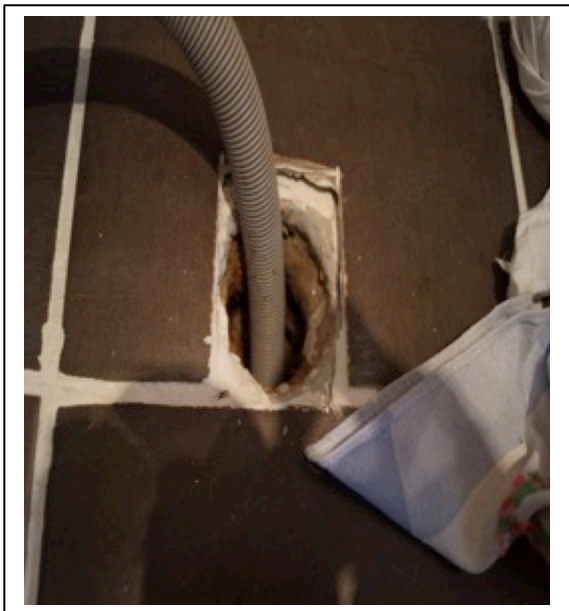
Spånskiva direkt under klinkerplattorna.



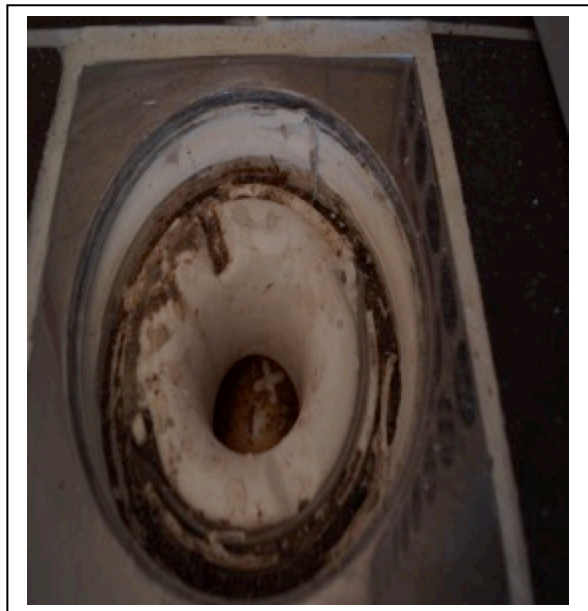
Uppvik med tätskikt saknas.



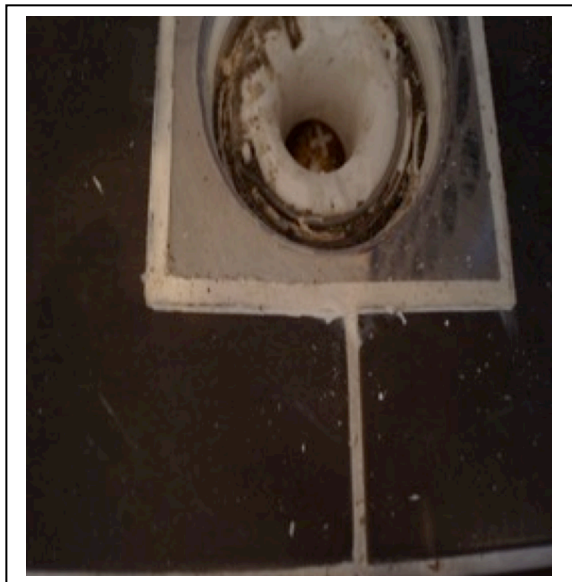
Avloppsrör saknas.



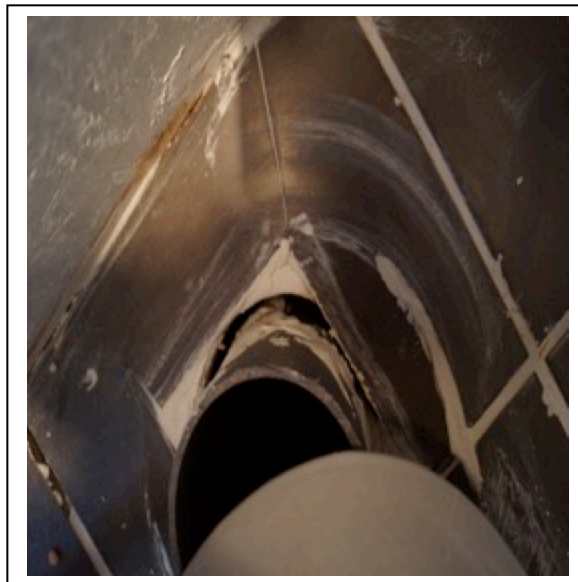
Manschett och klämring saknas. Silikon i brunnen.



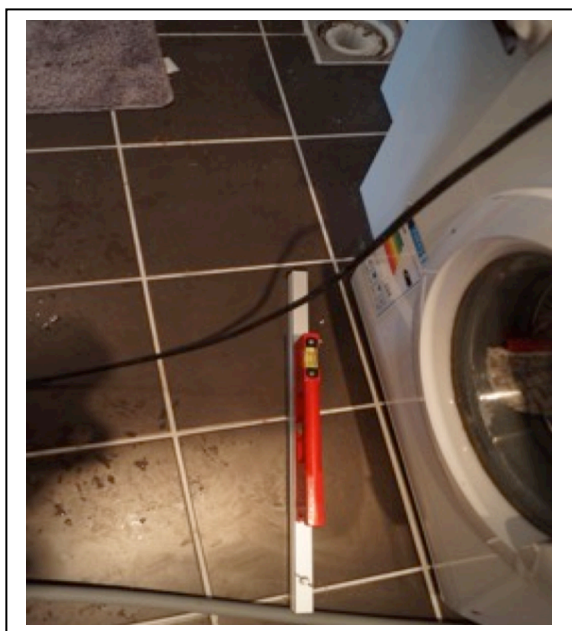
Silikon runt golvbrunnssilen.



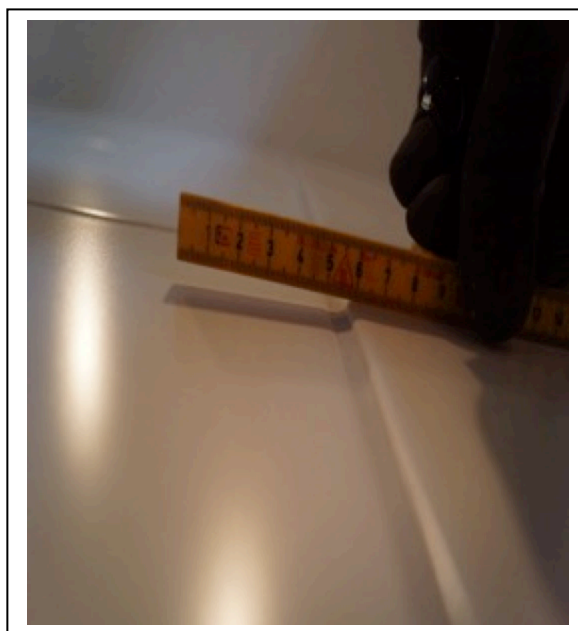
Hål rakt ner i golvet vid toalettavlopp.



Bakfall på golvet.

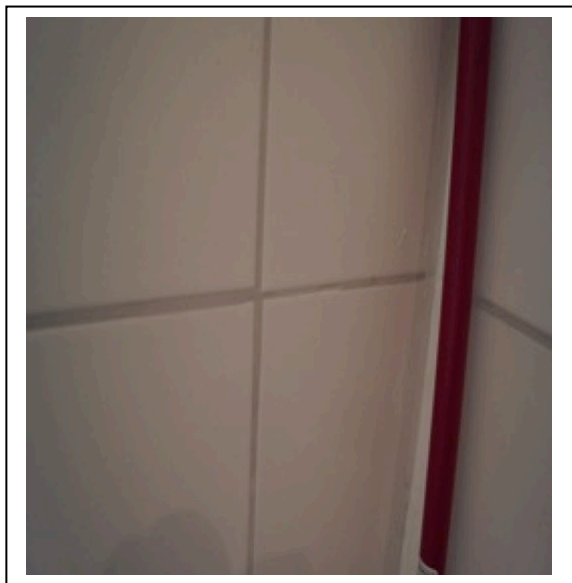


För stort fogsprång på golvet.

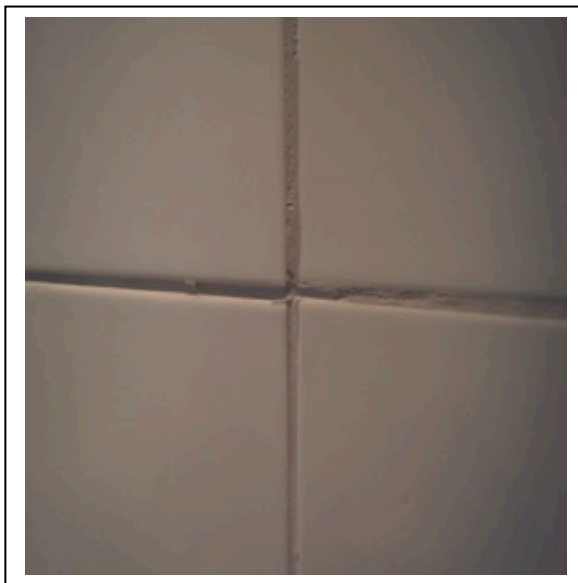




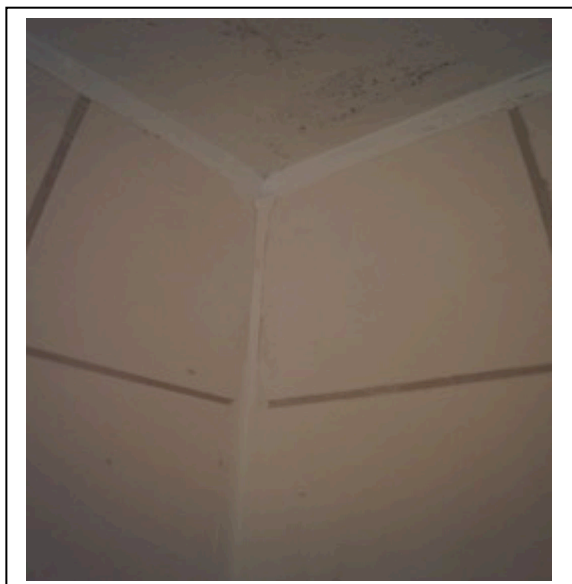
Fogarna är olika stora.



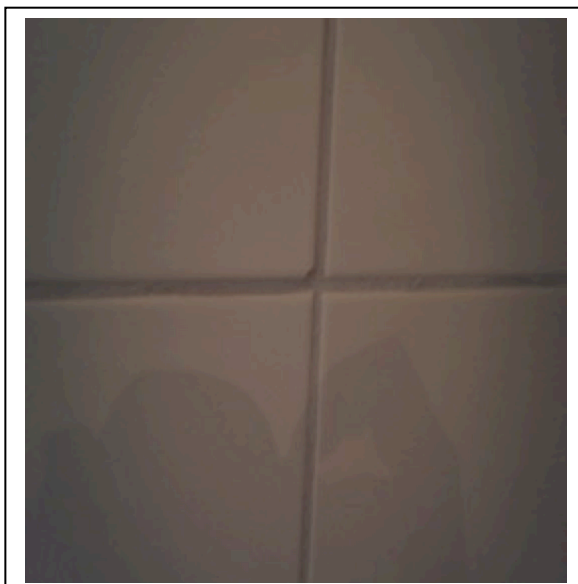
Fogning ojämn.



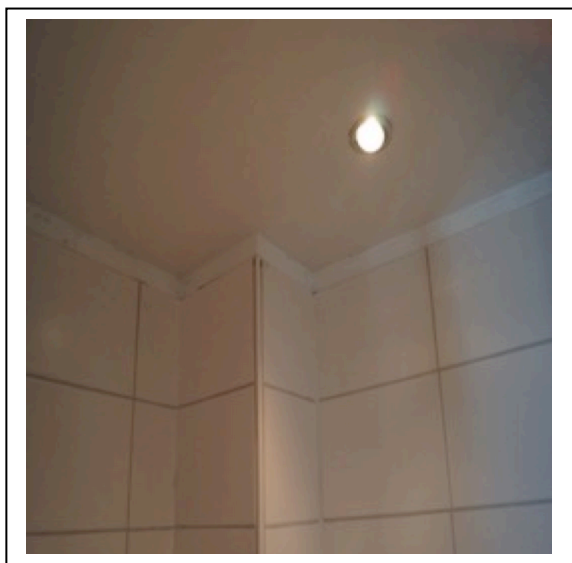
Fogning ojämn.



Skadad kakelplatta.



Kakel saknas upp mot taket.



Trasig lampa och IP-klassning saknas.

